

PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 19 DÉCEMBRE 2023
COMMUNE DE BAR-SUR-SEINE

La réunion a débuté le 19 décembre 2023 à 19h00 sous la présidence du Maire, Monsieur BARONI Dominique.

Membres présents :

Monsieur BARONI Dominique - Maire
Madame LANGRY Océane
Monsieur CHARDIN Francis
Madame TIHON Bernadette
Madame GROS-FOUTRIER Caroline
Madame RUBY BUCHOLZER Jessica
Monsieur FOIZEL Pascal
Madame LUCIOT Marie
Madame HEILIGENSTEIN Carole
Madame ROGER Léa
Monsieur SEURAT Jean-Paul
Monsieur PHILIPPE Xavier
Monsieur CHOUX Michel
Monsieur LEJEUNE Pierre-Alcé
Madame LEERMAN Christiane
Madame FAUCONNET Patricia - Maire-Adjointe
Madame POUSSIÈRE Karine - Maire-Adjointe

Membres absents représentés :

Monsieur ALGERI Jean-Marc Pouvoir donné à Mme ROGER Léa
Madame DIXNEUF Emilie Pouvoir donné à Mme TIHON Bernadette
Monsieur PRIVÉ Jérôme Pouvoir donné à M CHOUX Michel
Madame DEHARBE Cécile Pouvoir donné à M BARONI Dominique - Maire
Monsieur MUSELET Bernard - Maire-Adjoint Pouvoir donné à Mme POUSSIÈRE Karine - Maire-Adjointe
Madame BESSON Evelyne Pouvoir donné à M LEJEUNE Pierre-Alcé

Membres absents :

-

Secrétaire de séance : Madame LANGRY Océane

Le quorum (plus de la moitié des 23 membres) étant atteint, la séance est ouverte.

Ordre du jour :

- Désignation d'un(e) secrétaire de séance et Approbation du compte-rendu du Conseil municipal du 07/11/2023
- 83_2023 - 1. Ouvertures dominicales
- 84_2023 - 2. Ouvertures de crédits 2024
- 85_2023 - 3. Tarifs 2024
- 86_2023 - 4. L'Art en Seine – Tarifs
- 87_2023 - 5. Composition de la « conférence régionale de gouvernance régionale de la politique de réduction de l'artificialisation des sols »
- 88_2023 - 6. Bien immobilier - Location
- 89_2023 - 7. Art en Seine – Contrat de mise à disposition
- 90_2023 - 8. Délégation de service public – Eau potable – Avenant n°1
- 91_2023 - 9. Délégation de service public – Assainissement – Avenant n°1
- 92_2023 - 10. Logements communaux – Nouveaux baux

94_2023 - 11. Logements communaux – Nouvelles charges
95_2023 - 12. Admissions en non-valeur
- Bien mobilier - Acquisition (en attente)
- Questions diverses

Monsieur le Maire demande aux membres du conseil municipal d'avoir une pensée pour M XXX récemment décédé

| |
|---|
| - Désignation d'un(e) secrétaire de séance et Approbation du compte-rendu du Conseil municipal du 07/11/2023 |
|---|

Unanimité

| |
|--|
| 83_2023 - 1. Ouvertures dominicales |
|--|

| <i>Conseillers présents</i> | <i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i> | <i>Pour</i> | <i>Contre</i> | <i>Abstention</i> | <i>Non participant</i> |
|-----------------------------|--|-------------|---------------|-------------------|------------------------|
| 17 | 6 | 23 | 0 | 0 | 0 |

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2212-1 et suivants ;

Vu l'article 257 de la loi n° 2015-990 du 6 août 2015, dite loi Macron ;

Vu le code du travail et notamment ses articles L.3132-26, L.3132-27 et R.3132-21 ;

Je vous invite à fixer 11 ouvertures dominicales en 2024 (11 février, 3 mars, 31 mars, 19 mai, 26 mai, 16 juin, 1er décembre, 8 décembre, 15 décembre, 22 décembre et 29 décembre).

Considérant que dans les établissements de commerce de détail où le repos hebdomadaire a lieu normalement le dimanche, ce repos peut être supprimé les dimanches désignés, pour chaque commerce de détail, par décision du maire prise après avis du conseil municipal. Le nombre de ces dimanches ne peut excéder douze par année civile. La liste des dimanches est arrêtée avant le 31 décembre, pour l'année suivante par le Maire,

Mais avant il est nécessaire d'obtenir du Conseil municipal un avis favorable sur cette demande. Le seuil des 5 dimanches étant dépassé, il est également nécessaire de recueillir un avis conforme de la communauté de communes du Barséquanais en Champagne.

Le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,

DONNE un avis favorable à l'ouverture de tous les commerces de détails de la ville de Bar-sur-Seine les dimanches 11 février, 3 mars, 31 mars, 19 mai, 26 mai, 16 juin, 1er décembre, 8 décembre, 15 décembre, 22 décembre et 29 décembre

84_2023 - 2. Ouvertures de crédits 2024

| <i>Conseillers présents</i> | <i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i> | <i>Pour</i> | <i>Contre</i> | <i>Abstention</i> | <i>Non participant</i> |
|-----------------------------|--|-------------|---------------|-------------------|------------------------|
| 17 | 6 | 23 | 0 | 0 | 0 |

L'article L.1612.1 du Code Général des Collectivités Territoriales autorise l'ouverture de crédits anticipés d'investissement avant le vote du budget principal, et ce dans la limite de 25 % des crédits ouverts en dépenses d'investissement de l'exercice précédent. Cette disposition permet d'engager des travaux urgents sans attendre le vote du budget :

Le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- **AUTORISE** l'ouverture par anticipation du vote du Budget Primitif 2023, le montant des crédits suivants :

- **INVESTISSEMENT**

- Opération 101 (voirie communale) – Chapitre 21 article 2152 pour 450 000 €
- Opération 102 (matériels divers) – Chapitre 21 article 21578 (autre matériel et outillage de voirie) pour 15 000 € et article 2183 (matériels informatiques) pour 1 000€
- Opération 115 (Bâtiments divers) –Chapitre 23 article 213 pour 40 000 €
- Opération 126 (Reconstruction du Petit théâtre) : Chapitre 21 article 231 pour 100 000€
- Opération 151 (terrain de football synthétique) Chapitre 23 article 2310 pour 560 000€

- **DECIDER** de reprendre les crédits correspondant au Budget Primitif 2024 lors de son adoption.

85_2023 - 3. Tarifs 2024

| <i>Conseillers présents</i> | <i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i> | <i>Pour</i> | <i>Contre</i> | <i>Abstention</i> | <i>Non participant</i> |
|-----------------------------|--|-------------|---------------|-------------------|------------------------|
| 17 | 6 | 23 | 0 | 0 | 0 |

Pour info, à ce jour, le projet de Loi de finances 2024 estime l'inflation pour 2024 à 2,6%

Droits de place marché

| | Tarifs 2023 | Proposition Tarifs 2024 |
|--|---|---|
| | Compris les 10% adhésion Association des marchés de France | Compris les 10% adhésion Association des marchés de France |
| - A l'intérieur, le mètre linéaire | 1,50€ | 1.55€ |
| - A l'air libre, le mètre linéaire | 1,20€ | 1.25€ |
| - Forfait minimum, à l'air libre | 3,50€ | 3.60€ |
| - Forfait minimum, à l'intérieur | 4,50€ | 4.60€ |
| - Redevance pour utilisation d'un branchement supplémentaire notamment pour les vitrines frigorifiques de 7 H à 12 H | 8€ | 8.20€ |
| - Camion vente d'outillage ou autres marchandises d'exposition (voitures, tapis...) pendant le déroulement du marché | 180€ | 185€ |
| Branchement électrique tri-phasé | | 16€ |

Droits de place cirques

Pour mémoire tarifs 2023

- 300 € l'emplacement
- 500 € de caution

Proposition tarifs 2024 :

- 310 € l'emplacement
- 510 € de caution

Droits de place forains

Pour mémoire tarifs 2023

Proposition tarifs 2024 :

- Petit manège / métier : **60 €** **62 €**
- Moyen manège / métier : **180 €** **185 €**
- Grand manège / métier : **450 €** **462 €**

Copies de documents

| | | Tarifs 2023 | | Proposition Tarifs 2024 | |
|-----------|--|----------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------|
| | | noir et blanc | couleurs | noir et blanc | couleurs |
| Format A4 | | 0,35€ | | 0,35€ | |
| Format A3 | | 0,50€ | | 0,50€ | |

Abonnements à la Bibliothèque-Médiathèque Goncourt

| | Tarifs 2023 | | Proposition Tarifs 2024 | |
|--|--------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| | ADULTE | ENFANT | ADULTE | ENFANT |
| BAR SUR SEINE | 12.00€ | 6.00€ | 12.00€ | 6.00€ |
| EXTERIEUR | 16.00€ | 8.00€ | 16.00€ | 8.00€ |
| FAMILLES DE 5 PERSONNES ET PLUS | | | | |
| FAMILLE BAR SUR SEINE | 25.00 € | | 25.00 € | |
| FAMILLE EXTERIEURE | 40.00 € | | 40.00 € | |

Redevance d'occupation des trottoirs et terrasses

| 1/04 au 31/10 | Tarifs à l'année 2023 | Proposition 1/04 au 31/10 | Tarifs à l'année 2024 |
|----------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Tarifs 2023 | +25% | Tarifs 2024 | +25% |

| | | | | |
|--|--------------|-------------|-------------|-------------|
| Redevance au mètre carré avec forfait minimum de 1m² et par an | 30€ | | 31€ | |
| Forfait terrasse : Restaurant Chez MIMI+ Consommation EDF | 600€ | 750€ | 615€ | 770€ |
| Forfait terrasse : - Café de la Halle - La Taverne | 375€ | - | 385€ | 481€ |
| Forfait terrasse : - La Crêperie - Istanbul Kebab - Kebab Grande Rue - Autres | 220€ | 470€ | 226€ | 482€ |
| Forfait terrasse : - ex Mimi Pub | 260 € | 330€ | 267€ | 340€ |

**Occu
upa
tion
du
do
mai
ne**

public – Échafaudage

Gratuité les 48 premières heures

- échafaudages : 0.40 € le m² /jour
- bennes : 0.40 € le m² /jour
- terrassement : proposition 50 € /jour

FOURRIERE

Frais d'enlèvement des véhicules à répercuter auprès des propriétaires selon somme facturée à la ville

CHENIL MUNICIPAL : 20 € / jour

Locations de salles et matériels municipaux

| Tarifs 2023 | | | Propositions Tarifs 2024 | | |
|------------------------|---------------|------------------------|--------------------------|---------------|------------------------|
| Période sans chauffage | Toute Période | Période avec chauffage | Période sans chauffage | Toute Période | Période avec chauffage |

SALLE POLYVALENTE

| | | | | | | |
|--|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 250€ | | 450€ | 257€ | | 462€ |
| - Forfait pour salle et matériels | | | | | | |
| - Forfait nettoyage des locaux | | 120 € | | | 123€ | |
| - Forfait pour mise à disposition de la sonorisation | | 100 € | | | 103€ | |
| - Forfait pour utilisation des cuisines | | 150 € | | | 154€ | |

SALLES HOTEL DE VILLE

| | | | | | | |
|----------------------------|--|-------------|--|--|------------|--|
| - Salle des Mariages | | 50 € | | | 52€ | |
| - Salle de Justice de Paix | | 30 € | | | 31€ | |

VIEILLE HALLE

| | | | | | |
|--|--------------|--|--|-------------|--|
| | 250 € | | | 257€ | |
|--|--------------|--|--|-------------|--|

CLUB DES AINÉS

| | | | | | | |
|---|--------------|-------------|--------------|-------------|------------|-------------|
| - Forfait utilisation salle | 120 € | | 150 € | 123€ | | 154€ |
| - Forfait pour l'utilisation des cuisines | | 40 € | | | 41€ | |

| <u>CENTRE D'HÉBERGEMENT</u> | TARIFS 2023 | | | Propositions TARIFS 2024 | | |
|---|--------------------|-------------|------------|---------------------------------|-------------|-------------|
| | | | | | | |
| - Hébergement par nuit et par personne | 20€ | | 25€ | 21€ | | 26€ |
| - Forfait pour utilisation salle et cuisine | 200€ | | 220€ | 205€ | | 225€ |
| - Forfait pour utilisation d'une salle | 70€ | | 90€ | 72€ | | 92€ |
| - Forfait nettoyage | | 100€ | | | 103€ | |

. MATÉRIEL MUNICIPAL

| | TARIFS 2023 | | | Propositions TARIFS 2024 | | |
|--|--------------------|-------|--|---------------------------------|--------------|--|
| | | | | | | |
| - Sonorisation | | 100€ | | | 103€ | |
| - Barrières métalliques - l'unité | | 3.50€ | | | 3.60€ | |
| - Podium remorque 8m /6m | | 150€ | | | 154€ | |
| - Podium lame en bois (livraison, montage et démontage compris) 1 personne mis à disposition | | 550€ | | | 564€ | |
| - Tables - l'unité | | 3.50€ | | | 3.60€ | |
| - Bancs - l'unité | | 1.50€ | | | 1.55€ | |
| - Vaisselle - par personne | | 1.80€ | | | 1.85€ | |
| - Structure bâchée | | 350€ | | | 360€ | |
| - Demi-structure bâchée | | 220€ | | | 226€ | |
| - Barnum | | 110€ | | | 113€ | |
| - Forfait livraison | | 60€ | | | 62€ | |

| | | |
|------------------------------------|-----------------------|------|
| | 2023 | 2024 |
| * sépulture : concession de | <u>15 ans</u> : 190 € | 195€ |
| | <u>30 ans</u> : 430 € | 440€ |
| | <u>50 ans</u> : 790 € | 810€ |

* **case en columbarium** :

| | | |
|-----------------------|-----------------------|------|
| 1 urne pour | <u>15 ans</u> : 320 € | 328€ |
| | <u>30 ans</u> : 580 € | 595€ |
| | <u>50 ans</u> : 950 € | 975€ |
| Urne supplémentaire : | 110 € | 113€ |

| | | |
|----------------|------|------|
| Cavurne | 2023 | 2024 |
| 15 ans : | 100€ | 103€ |
| 30 ans : | 220€ | 226€ |
| 50 ans : | 400€ | 410€ |

* **Dispersion des cendres au Jardin du souvenir** : 65 € en 2023 67€ en 2024

Le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- **APPROUVE** l'ensemble des tarifs fixés ci-dessus
- **PRÉCISE** que lesdits tarifs s'entendent pour une durée maximale de location de 48 heures
- **PRÉCISE** qu'en cas d'impossibilité par l'utilisateur d'assurer l'installation, le nettoyage des locaux et la remise en place du mobilier, ces prestations seront assurées par les services municipaux sur la base d'un forfait.
- **PRÉCISE** que les tarifs de location de salles et matériels municipaux sont majorés de 20% pour les personnes non domiciliées à Bar sur Seine.
- **ADOpte** les tarifs des concessions cimetière et columbarium tels qu'exposés dans le présent rapport

| |
|---|
| 86_2023 - 4. L'Art en Seine – Tarifs |
|---|

| <i>Conseillers présents</i> | <i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i> | <i>Pour</i> | <i>Contre</i> | <i>Abstention</i> | <i>Non participant</i> |
|-----------------------------|--|-------------|---------------|-------------------|------------------------|
| 17 | 6 | 23 | 0 | 0 | 0 |

La commission spectacle a arrêté la programmation du 1^{er} semestre 2024.

Certains spectacles étant organisés par la ville de Bar-sur-Seine, il revient au conseil municipal d'en fixer les tarifs.

Le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- **FIXE** les tarifs de billetterie de l'Art en Seine comme suit :

| DATE | SPECTACLES | TARIF PLEIN | TARIF REDUIT* |
|-------------|------------------------|--------------------|----------------------|
| 27/01/2024 | CLEMENT BLOUIN | 20 € | 17 € |
| 03/02/2024 | SCOTLAND | 20 € | 17 € |
| 02/03/2024 | IL EST FOLLE DEUX MOIS | 20 € | 17 € |
| 14/04/2024 | AMBRE LA ROUGE | 12 € | 10 € |
| 04/05/2024 | PAUL ADAM | 20 € | 17 € |
| 01/06/2024 | MICKAEL EST DENISE | 25 € | 22 € |

(*) Tarif applicable pour les étudiants, demandeurs d'emploi, mineurs (- de 18 ans) sur présentation d'un justificatif,

- **FIXE** les tarifs de location de l'Art en Seine comme suit :

- Assemblée générale, conférence ou séminaire : 600€ Hors période de chauffage + 200 € de chauffage + 150€ de ménage (obligatoire) et 1 000€ de caution
- Associations / troupes de théâtre : 250€ +150€ de chauffage (obligatoire) + 150€ de ménage et 500€ de caution
- Salle de convivialité : 200 € hors période de chauffage + 70€ de chauffage + 50€ de ménage (obligatoire) et caution 300€
- Salle d'exposition : 150 € hors période de chauffage + 70€ de chauffage + 50€ de ménage (obligatoire) et caution 300€

| |
|--|
| 87_2023 - 5. Composition de la « conférence régionale de gouvernance régionale de la politique de réduction de l'artificialisation des sols » |
|--|

| <i>Conseillers présents</i> | <i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i> | <i>Pour</i> | <i>Contre</i> | <i>Abstention</i> | <i>Non participant</i> |
|-----------------------------|--|-------------|---------------|-------------------|------------------------|
| 17 | 6 | 23 | 0 | 0 | 0 |

Note explicative

La loi du 20 juillet 2023 visant à faciliter la mise en œuvre des objectifs de lutte contre l'artificialisation des sols et à renforcer l'accompagnement des élus locaux a remplacé la Conférence des SCoT par une « Conférence régionale de gouvernance de la politique de réduction de l'artificialisation des sols ».

La loi en encadre la constitution, et permet aux Régions de la modifier, suivant un protocole de consultation définit. La Région Grand Est a ainsi consulté l'ensemble des EPCI et communes compétents en matière d'urbanisme par courrier du 24/10/2023. Les évolutions proposées pour la **composition** de cette Conférence sont les suivantes :

- Evolution du nombre de SCoT représentés : de 5 à 10 SCoT
- Ajout de structures impliquées dans l'aménagement du territoire et l'élaboration des documents d'urbanisme : agences de l'eau (2 représentants), Pacs naturels Régionaux (1 représentant), Chambres consulaires (1 représentant de la Chambre Régionale du Commerce et de l'Industrie, 1 représentant de la Chambre Régionale d'Agriculture, 1 représentant de la Chambre Régionale des Métiers et de l'Artisanat)

La Conférence régionale de gouvernance en Grand Est serait ainsi composée de 64 membres.

Tirant enseignement du bon fonctionnement de la Conférence des SCoT en Grand Est mobilisée pour se constituer comme force de proposition aux côtés de la Région et relai des observations des communes & EPCI dans le cadre de l'application de la loi Climat et Résilience, et considérant le rôle des SCoT dans la déclinaison des objectifs ZAN au sein des documents de planification, la représentation des 36 SCoT du Grand Est mérite d'être doublée comme le propose la Région.

L'InterSCoT Grand Est se tient par ailleurs prêt à poursuivre les travaux menés en Conférence des SCoT en Grand Est, ayant abouti à des contributions concrètes et des modalités de territorialisation globalement partagées avant la promulgation de la loi du 20 juillet 2023. La poursuite et le renforcement du travail partenarial entre la Région et les SCoT du Grand Est permettra de formuler des modalités de déclinaison communes autour de la trajectoire vers le zéro artificialisation nette en 2050 et plus globalement autour des démarches d'économie de ressources.

La sollicitation de la Région présente également une proposition de **liste nominative** des structures membres de la Conférence, à savoir :

- 15 représentants de la Région ;
- 10 représentants des structures porteuses d'un schéma de Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) :
 - SCoT de l'Agglomération Messine
 - SCoT de la Région de Strasbourg
 - SCoT des Vosges Centrales
 - SCoT des Territoires de l'Aube
 - SCoT du Pays Barrois
 - SCoT de la Multipôle Nancy Sud Lorraine
 - SCoT de l'Arrondissement de Sarrebourg
 - SCoT du Pays de Langres
 - SCoT Rhin Vignoble Grand Ballon
 - SCoT d'Epemay et sa Région
- 15 représentants des EPCI compétents en matière de documents d'urbanisme, dont un représentant par département et un minimum de trois représentants des territoires non couverts par des SCoT :
 - Communauté de communes Ardennes Thiérache
 - Communauté de communes du Pays Rethélois
 - Communauté de communes du Pays d'Othe
 - Communauté urbaine du Grand Reims
 - Communauté d'agglomération de Chaumont
 - Communauté de communes du Bassin de Pompey

- Métropole du Grand Nancy
- Communauté d'agglomération du Grand Verdun
- Communauté de communes de l'Aire à l'Argonne
- Eurométropole de Metz
- Communauté de communes de Hanau la Petite Pierre
- Eurométropole de Strasbourg
- Communauté d'agglomération de Mulhouse Alsace Agglomération
- Communauté de communes de l'Ouest Vosgien
- Communauté d'agglomération de Saint-Dié-des-Vosges
- 5 représentants des communes non couvertes par un document d'urbanisme :
 - Commune d'Andolsheim (68)
 - Commune de Ville-sur-Arce (10)
 - Commune de Sainte-Barbe (88)
 - *En cours de désignation*
- 7 représentants des communes avec document d'urbanisme :
 - Commune de Sierentz (68)
 - Commune de Saint-Pouange (10)
 - Commune de Thaon-les-Vosges (88)
 - *En cours de désignation*
- 1 représentant de chaque département siégeant à titre consultatif ;
- 5 représentants de l'Etat ;
- 2 représentants des agences de l'eau :
 - Agence de l'Eau Rhin-Meuse
 - Agence de l'Eau Seine-Normandie
- 1 représentant des Parcs Naturels Régionaux :
 - Parc Naturel Régional de la Montagne de Reims
- 1 représentant de la Chambre Régionale du Commerce et de l'industrie ;
- 1 représentant de la Chambre Régionale d'Agriculture ;
- 1 représentant de la Chambre Régionale des Métiers et de l'Artisanat.

La liste éventuellement mise à jour est consultable sur : <https://www.grandest.fr/conferenceartif/>

Cette liste tient compte de la diversité des situations tant en matière de représentativité géographique à l'échelle du Grand Est que des caractéristiques des territoires, et de l'expérience en matière de planification.

La loi du 23 juillet 2023 impose un avis conforme des EPCI et communes sollicitées dans un délai de 6 mois suivant la promulgation de la loi soit **avant le 20 janvier 2024**. Cette délibération est à adresser par mail à sraddet@grandest.fr.

Aussi,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L1111-9-2,

Vu la loi n° 2023-630 du 20 juillet 2023 visant à faciliter la mise en œuvre des objectifs de lutte contre l'artificialisation des sols et à renforcer l'accompagnement des élus locaux, et notamment son article 2,

Vu la proposition de composition de la conférence régionale de gouvernance de la politique de réduction de l'artificialisation des sols, transmise par courrier de M. le Président du conseil régional de la Région Grand Est en date du XX octobre 2023,

Vu la note explicative de synthèse, jointe à la convocation et valant exposé des motifs,

Le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- **DECIDE** d'émettre un avis favorable sur la composition de la Conférence régionale de gouvernance de la politique de réduction de l'artificialisation des sols telle que proposée par la Région Grand Est.
- **DEMANDE** de prévoir la possibilité de suppléances, en cas d'indisponibilité du représentant ciblé dans la composition par collèges.

La présente délibération sera notifiée à M. le Président du conseil régional de la Région Grand Est.

88_2023 - 6. Bien immobilier - Location

L'entreprise Réaut Terrassement occupait les parcelles cadastrées section A 378, A 382, A 383 et A 384. Suite à la reprise de l'activité par Dossot Frères, il convient de contractualiser avec ce nouvel occupant en attendant la rédaction d'un bail emphytéotique qui sera soumis prochainement au vote du conseil municipal. Le prix consenti serait de 3 000€ par an à compter de la signature du bail à intervenir devant Me Delavigne ou Maître Nicolas Bruneau à Bar-sur-Seine.

Le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- **AUTORISE** l'entreprise Dossot Frères à occuper les parcelles A 378, A 382, A 383 et A 384 et à y installer son activité pour un montant de 3 000€/an à compter de la signature de la convention.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer le bail emphytéotique à intervenir devant Me DELAVIGNE à Bar-sur-Seine

89_2023 - 7. Art en Seine – Contrat de mise à disposition

| <i>Conseillers présents</i> | <i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i> | <i>Pour</i> | <i>Contre</i> | <i>Abstention</i> | <i>Non participant</i> |
|-----------------------------|--|-------------|---------------|-------------------|------------------------|
| 17 | 6 | 23 | 0 | 0 | 0 |

Afin de gérer au mieux la salle de spectacle l'Art en Seine, il vous est proposé d'établir un contrat de mise à disposition

Le contrat ci-annexé a été validé par la commission urbanisme – patrimoine- culture et tourisme (annexe transmise après la décision de la commission)

Le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- **VALIDE** le contrat de mise à disposition de l'Art en Seine ci-annexé

| |
|--|
| 90_2023 - 8. Délégation de service public – Eau potable – Avenant n°1 |
|--|

| <i>Conseillers présents</i> | <i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i> | <i>Pour</i> | <i>Contre</i> | <i>Abstention</i> | <i>Non participant</i> |
|-----------------------------|--|-------------|---------------|-------------------|------------------------|
| 17 | 6 | 23 | 0 | 0 | 0 |

Par contrat de concession de service public de production et de distribution de l'eau potable, la Commune de Bar sur Seine a confié la gestion de son service public d'alimentation en eau potable à SUEZ Eau France. Ce contrat est entré en vigueur le 1er janvier 2021 ; sa date d'échéance est fixée au 31 décembre 2032 ;

Suite aux crises sanitaires avec pollution de l'eau en début d'année 2023 ; un avenant est rendu nécessaire.

Le présent avenant ci-annexé a pour objet :

- La construction et la mise en service d'un système de traitement par UV de l'eau potable,
- Le financement de cette unité de traitement,
- La suppression de la dotation de renouvellement des canalisations
- L'intégration des nouvelles charges d'exploitation,
- La prise en charge par la collectivité des analyses exceptionnelles de l'année 2023,
- La modification de la formule d'indexation du contrat,
- La fixation d'une clause de revoyure à mi-année 2024 pour vérifier l'adéquation de la formule d'indexation avec la hausse des coûts énergétiques,
- Le financement des coûts supplémentaires des travaux neufs d'interconnexion,
- La modification de l'âge maximal des compteurs
- La modification du tarif de l'eau des usagers.

Le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- **AUTORISE** le Maire à signer l'avenant n°1 à la concession de gestion du service public de production et de distribution de l'eau potable

91_2023 - 9. Délégation de service public – Assainissement – Avenant n°1

| <i>Conseillers présents</i> | <i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i> | <i>Pour</i> | <i>Contre</i> | <i>Abstention</i> | <i>Non participant</i> |
|-----------------------------|--|---|---------------|-------------------|------------------------|
| 17 | 6 | 9 M ALGERI Jean-Marc (représenté), M BARONI Dominique, Mme BESSON Evelyne (représenté), Mme DEHARBE Cécile (représenté), M FOIZEL Pascal, Mme GROS-FOUTRIER Caroline, M LEJEUNE Pierre-Alcè, Mme LUCIOT Marie, Mme ROGER Léa | 0 | 14 | 0 |

Par contrat de concession de service public de production et de distribution de l'eau potable, la Commune de Bar sur Seine a confié la gestion de son service public d'alimentation en eau potable à SUEZ Eau France. Ce contrat est entré en vigueur le 1er janvier 2021 ; sa date d'échéance est fixée au 31 décembre 2032 ;

Suite à l'augmentation du coût des travaux sur la lagune d'Avalleur ; à la hausse des prix de l'énergie, à l'arrêt de certaines technologies par Orange et à l'augmentation de la part variable du concessionnaire ; un avenant est rendu nécessaire.

Le présent avenant ci-annexé a pour objet :

- Le financement des coûts supplémentaires des travaux neufs : suppression de la Lagune d'Avalleur
- La modification de la formule d'indexation du contrat
- La fixation d'une clause de revoyure à mi-année 2024 pour étudier l'adéquation de la formule d'indexation avec la hausse des coûts énergétiques
- La mise en service et le financement de télétransmetteurs compatibles avec les technologies 4G et 5G
- La modification du tarif de l'assainissement

Un certain nombre de conseillers municipaux regrettent que l'AESN nous impose la suppression de la lagune d'Avalleur sachant que le coût est à plus de 330 000€ et estiment que SUEZ n'a pas étudié le dossier comme il fallait à la remise des offres de la DSP en 2020.

Le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,

AUTORISE le Maire à signer l'avenant n°1 à la concession de gestion du service public de l'assainissement collectif

92_2023 - 10. Logements communaux – Nouveaux baux

| <i>Conseillers présents</i> | <i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i> | <i>Pour</i> | <i>Contre</i> | <i>Abstention</i> | <i>Non participant</i> |
|-----------------------------|--|-------------|---------------|-------------------|------------------------|
| 17 | 6 | 23 | 0 | 0 | 0 |

La ville de Bar-sur-Seine loue depuis des années 4 logements communaux à des pompiers volontaires de Bar-sur-Seine.

Les baux signés par les locataires leur imposent que « *Le locataire, pompier au Centre Principal de Secours de Bar sur Seine, sera d'astreinte un week-end sur deux, et devra répondre immédiatement à toute intervention.* » en échange d'un loyer bien en-dessous du prix du marché.

Or, à ce jour, ces conditions particulières ne s'appliquent plus depuis la nouvelle organisation du Service départemental d'incendie et de secours. Aussi, il convient de rédiger de nouveaux baux en supprimant ces conditions particulières et en ajustant les loyers au prix du marché.

Le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- **AUTORISE** le Maire à résilier les baux des logements communaux sis Rue du Stade à compter du 31/03/2024

- **AUTORISE** le Maire à signer les nouveaux baux des logements communaux sis Rue du Stade qui prendront effet au 01/04/2024

- **DECIDE** de fixer les loyers comme suit au 01/04/2024 :

- **1 Rue du Stade : 370€/mois**
- **3 Rue du Stade : 350€/mois**
- **5 Rue du Stade : 370€/mois**
- **7 Rue du Stade : 370€/mois**

94_2023 - 11. Logements communaux – Nouvelles charges

| <i>Conseillers présents</i> | <i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i> | <i>Pour</i> | <i>Contre</i> | <i>Abstention</i> | <i>Non participant</i> |
|-----------------------------|--|-------------|---------------|-------------------|---|
| 17 | 6 | 22 | 0 | 0 | ¹ M MUSELET Bernard (représenté) |

La ville de Bar-sur-Seine loue des logements communaux rue du 14 juillet ; rue François Breton et à l'école Maurice ROBERT. Dans ces logements, les locataires n'entretiennent pas leur chaudière ce qui entraînent des pannes et dernièrement le rachat d'une chaudière neuve.

Aussi, la ville se propose de gérer elle-même ses entretiens annuels en faisant appel à un prestataire de service. Le coût de cette mission revient à 15€/mois par chaudière qu'il vous est proposé de répercuter sur les loyers des locataires sous forme de charges obligatoires

Le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- **AUTORISE** le Maire à facturer à tous les locataires des logements communaux situés rue du 14 juillet, rue François Breton et à l'école Maurice ROBERT la somme de 15€/mois de charges pour l'entretien des chaudières.

| |
|---|
| 95_2023 - 12. Admissions en non-valeur |
|---|

| <i>Conseillers présents</i> | <i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i> | <i>Pour</i> | <i>Contre</i> | <i>Abstention</i> | <i>Non participant</i> |
|-----------------------------|--|-------------|---------------|-------------------|------------------------|
| 17 | 6 | 23 | 0 | 0 | 0 |

Madame le Trésorier municipal a transmis 1 demande d'admission en non-valeur d'un montant de 135€ € correspondant à 1 titre de 2021

Le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- **ADMET** en non-valeur la somme de 135 € arrêtée à la date du 06/12/2023

Questions diverses

Communications (Article L-2122-22 du C.G.C.T) :

- **ARRETE DU MAIRE N° 2023-159 du 09/11/2023** Une provision pour créances douteuses est constituée à hauteur de trois cent un euro
- **DECISION DU MAIRE N° 2023-162 du 13/11/2023** *Considérant la nécessité d'abonder l'article 6817 ainsi que les opérations, 115, 126, 151 et 153 il est **décidé** de procéder, au sein du budget principal :*
 - Diminution de l'article 673(Chapitre 67) pour un montant de 301€
 - Augmentation de l'article 6817 (Chapitre 68) pour un montant de 301€
 - Augmentation de l'article 231- Opération 126 pour un montant de 45 200€
 - Augmentation de l'article 2131- Opération 115 pour un montant de 24 000€
 - Augmentation de l'article 231- Opération 153 pour un montant de 6 500€
 - Augmentation de l'article 231- Opération 151 pour un montant de 52 000€
 - Diminution de l'article 231 – Opération 152 pour un montant de 75 700€
 - Diminution de l'article 231 – Opération 125 pour un montant de 52 000€
- **DECISION DU MAIRE N° 2023-171 du 28/11/2023** *Considérant la nécessité d'abonder l'article 66111 il est **décidé** de procéder, au sein du budget principal :*

- *Diminution de l'article 023 pour un montant de 33 000€*
- *Augmentation de l'article 66111 (Chapitre 66) pour un montant de 33 000€*
- *Diminution de l'article 021 –pour un montant de 33 000€*
- *Augmentation de l'article 1311 – Opération 126 pour un montant de 33 000€*

Autres communications :

- *Info déchets (sans débat) : décalage de la date de fin de collecte en porte à porte : le 2/02/2024*
- *Art en Seine ; très beau début de saison, remerciements aux volontaires et au public fidèle*
- *Rappel vœux du Maire la 11/01/2024 à 19h : penser à donner réponse à Katia*
- *Madame Fauconnet présente en images le projet de travaux à l'école Georges Leclerc*

Les sujets étant épuisés, le Maire lève la séance à 20h12.

Madame LANGRY Océane
Secrétaire de séance

Monsieur BARONI Dominique,
Maire